



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/29868/2015/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/36322/2015
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 18.12.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.10.2015 podalo

Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ 254622,

kteří na základě plné moci ze dne 19.8.2015 zastupuje

AZ Consult, spol. s r.o., s.r.o., Klíšská 1334, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČ 44567430

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Regenerace panelového sídliště Slovany SO 101 - Komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4884/7, 4884/8, 4884/13, 4884/19, 5275/2 v katastrálním území Jáchymov, sousední parcely: st. p. 279, 338/1, 354/1, 354/2, 1328, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, parc. č. 343, 4884/25, 4884/28 v katastrálním území Jáchymov.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. výst./1121/132/15/Ro ze dne 10.8.2015, které vydal odbor stavební úřad Městského úřadu Jáchymov a které nabylo právní moci dne 15.9.2015.

Stavba obsahuje:

Jedná se o úpravu stávající místní obslužné komunikace na sídlišti Slovany. Navržená šířka nové komunikace je 3,5 m. Podél komunikace vznikne celkem 32 kolmých parkovacích stání, z toho 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Povrch komunikace a parkovacích stání je navržen z kamenné dlažby dle požadavků orgánu státní památkové péče. Přilehlé komunikace pro pěší jsou navrženy z kamenné mozaikové dlažby. Skladby komunikací jsou specifikovány v projektové dokumentaci. Plochy dlažeb budou ohraničeny obrubníky. Odvodnění komunikací je řešeno příčným a podélným spádem do okolního terénu. Část vod bude svedena do uličních sorpčních vpustí. Součástí stavby je příslušné dopravní značení. Délka upravované komunikace je cca 230 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Jáchymov, Regenerace panelového sídliště Slovany, SO 101 Komunikace“, číslo zakázky 119/14 z 8/2015, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala AZ CONSULT, s.r.o., odpovědný projektant Daniela Dariusová DiS, autorizace - ČKAIT 0402132. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců. **Stavebník zajistí provedení přeložky PVSEK mimo parkoviště dle požadavků správce sítě.**
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. u příslušného správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby a předloží toto povolení odboru výstavby. Dále zhotovitel před zahájením prací požádá o zvláštní užívání místní komunikace u Městského úřadu Jáchymov.
8. Stavebník prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919).

Stavebník umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty a na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám, aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů, jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost.
10. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
11. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
12. S odpady vzniklémi při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
13. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů. Průjezdnost komunikace musí zůstat v šířce jízdního pruhu minimálně 3 metry, případné uzavírky komunikace musí být hlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje. Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné tuto skutečnost hlásit na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření.
14. Plochy použité při realizaci prací budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků dotčených parcel a po ukončení prací protokolárně předány.

15. Na sousedících lesních pozemcích nebudou zřizovány jakékoliv skládky a tyto pozemky nebudou stavbou nijak dotčeny.
16. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasích a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
 - a) **Podmínky odboru majetkové správy MěÚ Ostrov (státní památková péče):**
 - Před započítím prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.
 - K zadráždění plochy vozovky, parkoviště a ostatních nepojížděných ploch bude použita dlažba vhodná do prostředí městských památkových zón, tzn. dlažba z přírodního materiálu (kamenné kostky, větší formáty kamenných desek, kamenné plotny apod.) v hnědo - okrovém tónu (nikoliv šedém). Je možné materiálově navázat na dlážděnou plochu u kostela sv. Jáchyma na Hornickém náměstí.
 - Nově vytvořená stání automobilů nebudou lemována tvarovanou zelení.
17. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
18. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
 - a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí.
 - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby.
 - c) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - d) Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení.
 - e) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
 - f) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - g) Doklady o výsledcích zkoušek a doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) vč. dokladů o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
 - h) Další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení, mimo jiné:
 - **doklad o převzetí přeložky PVSEK jejím správcem,**
 - **souhlasné stanovisko orgánu státní památkové péče k provedení stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Odůvodnění:

Dne 12.10.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 10.8.2015 pod č.j. výst./1121/132/15/Ro odborem stavební úřad Městského úřadu Jáchymov.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 9.12.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - souhlas s umístěním stavby do 50 m od lesa čj. ŽP/2920/15 ze dne 7.10.2015; souhrnné vyjádření čj. ŽP/27278/15 ze dne 30.9.2015
- Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy - památky - závazné stanovisko zn. OMS/27607/15 ze dne 29.10.2015
- Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad - souhlas podle § 15 stavebního zákona čj. výst./3981/547//15/Kj ze dne 11.11.2015
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 0100466699 ze dne 14.9.2015 a souhlas s činností v OP zn. 163/1070273819 ze dne 12.11.2015
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření zn. 032100-3442/2015 ze dne 11.2.2015 a vyjádření zn. POH/19394/2015-2/101100 ze dne 1.10.2015
- Vodárny a kanalizace K. Vary a.s., vyjádření čj. 8069/220/15/Ta ze dne 3.9.2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5001135955 ze dne 9.7.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření čj. 652883/14 z 5.8.2014 a vyjádření k PD zn. 652883/14/CKV/S00-1 ze dne 24.11.2014
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČIL Praha, závazné stanovisko čj. MZDR 56284/2014-2/OZD-ČIL-Zd ze dne 11.11.2014
- Lesy ČR s.p., vyjádření čj. LCR230/001727/2015 ze dne 23.9.2015
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, závazné stanovisko čj. HSKV-3356-2/2014 z 12.11.2014
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, souhlas s návrhem dopravního řešení čj. KRPK- 27332/ČJ-2015-190306 ze dne 1.4.2015
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, závazné stanovisko k PD čj. MěÚO/28518/2015/ODS/Mat ze dne 30.9.2015

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Ohře, státní podnik, RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN:

st. p. 279 (č.p. 493), 338/1 (č.p. 1053), 354/1 (č.p. 542), 354/2 (č.p. 599), 1328 (č.p. 545), 1734 (č.p. 1001), 1735 (č.p. 1002), 1736 (č.p. 1003), 1737 (č.p. 1004), 1738 (č.p. 1005), parc. č. 4884/25, 4884/28 v katastrálním území Jáchymov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově a MěÚ v Jáchymově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz) a města Jáchymov (www.mestojachymov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Ostrov se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2015.

Obdrží:

Stavebník (zástupce) - jednotlivě

AZ Consult, spol. s r.o., s.r.o., IDDS: z9vp5js

Účastníci řízení - jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN (podle §112 odst. 1 a §109 písm. e) a f) stavebního zákona) - veřejnou vyhláškou:

st. p. 279 (č.p. 493), 338/1 (č.p. 1053), 354/1 (č.p. 542), 354/2 (č.p. 599), 1328 (č.p. 545), 1734 (č.p. 1001), 1735 (č.p. 1002), 1736 (č.p. 1003), 1737 (č.p. 1004), 1738 (č.p. 1005), parc. č. 4884/25, 4884/28 v katastrálním území Jáchymov

Dotčené orgány - jednotlivě:

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd